Приложение №1

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 2025г

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений по адресу:**

**г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 48**

**для нужд Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс».**

1. **Наименование выполняемых работ**: выполнение работ по текущему ремонту помещений по адресу: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 48.
2. **Место выполнение работ:** г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 48.
3. **Объем выполняемых работ:** в соответствии с прилагаемой Ведомостью объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию).
4. **Сроки (периоды) выполнения работ:**

Начало Работ: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

Окончание Работ: не позднее 30 ноября 2025г.

1. **Виды выполняемых работ:** ремонтно-строительные, отделочные работы, электромонтажные, указанные в (Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию).
2. **Условия выполнения работ:**

Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика в связи с исполнением Договора, включая стоимость всех Работ, необходимых для достижения результата Работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в том числе работ, необходимость выполнения которых выявилась в процессе исполнения Договора и без выполнения которых достижение результата Работ невозможно, а также стоимость всех материалов, конструкций, оборудования, используемых Подрядчиком при производстве Работ, все иные расходы Подрядчика, которые он понесет при производстве работ по Договору, и причитающееся ему вознаграждение.

Подготовку и хранение материалов необходимо проводить вне рабочей зоны и доставлять к зоне работ транспортом Подрядчика готовыми к применению.

Подрядчик должен обеспечить содержание, уборку, вывоз строительного мусора, по мере накопления, с объекта Заказчика, где производятся работы.

Подрядчик должен вывезти в течение 5 (пяти) дней после выполнения работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, оставшийся строительный мусор;

Работы должны проводиться в рабочее время с учетом режима рабочего дня с 8-00 до 17-00 в здании, где проводятся ремонтные работы, если иное время не согласовано с Заказчиком;

Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора;

Заказчик, имеет право пересматривать стоимость работ (Договора) в сторону уменьшения:

В случае если объемы фактически выполненных работ меньше, чем предусмотрено техническим заданием и утвержденной Сметной документацией;

В случае использования более дешевых материалов с аналогичными или улучшенными техническими характеристиками.

Привлечение субподрядчиков не допускается.

Все затраты, связанные с доставкой материалов, оборудования, а также рабочих и специалистов на объект, их проживанием в течение необходимого для проведения ремонтных работ времени, производятся за счёт Подрядчика и отдельной оплате не подлежат.

1. **Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;

Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003

ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля" (введены в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1971-ст)

1. **Требования к качеству работ:**

Подрядчик должен выполнить работы качественно в соответствии с условиями Договора, Технического задания, а также в соответствии с:

СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;

СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»

1. **Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ, с даты подписания Сторонами Договора до подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Подрядчик и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда, установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Подрядчика обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

Подрядчик должен быть укомплектован обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом выполняемых работ;

Персонал Подрядчика должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами.

Обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах, возникших на объекте Заказчика Подрядчик обязан уведомлять Заказчика по телефону, указанному в Договоре, в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:**

Работы необходимо выполнить в полном соответствии с утвержденной Сметной документацией, действующей научно-технической документацией, строительными нормами и правилами, технологическими картами государственными и отраслевыми стандартами РФ;

Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения Договора.

Подрядчик обязан вести «общий журнал работ» и «журнал входного контроля материалов и изделий», поступающих на площадку, а также выполнять исполнительную документацию согласно Приказу Минстроя РФ № 344/пр от 16.05.2023 «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

Подрядчик обязан перед выходом на объект, предоставить Заказчику график производства работ.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Подрядчик сдаёт, а Заказчик принимает выполненные работы по Актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с утвержденной Сметной документацией, и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). В случае отсутствия стоимости материалов в нормативной документации, если они указаны в Сметной документации не по расценкам, Подрядчик обязан предоставлять копии счетов-фактур, накладных или иных документов, подтверждающих стоимость материалов;

При выполнении скрытых работ перед началом выполнения последующих работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику надлежаще оформленный и подписанный Акт освидетельствования скрытых работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика надлежаще оформленного и подписанного Акта освидетельствования скрытых работ Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт освидетельствования скрытых работ или мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок (недостатков), порядка и сроков их выполнения (устранения). До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик после окончания работ должен предоставить исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы проложенных электрических и слаботочных сетей (если производились соответствующие работы), технические паспорта и сертификаты, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций, применяемых при производстве работ;

С момента подписания окончательного Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в полном объеме Заказчиком, результат выполненных работ переходит в собственность последнего, при этом на него переходят все риски случайной гибели или повреждения объекта, за исключением случаев, когда Заказчиком обнаружены недостатки в выполненной работе. В случае обнаружения недостатков в работе риски случайной гибели или повреждения объекта несет Подрядчик до устранения указанных недостатков.

1. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**

Используемые Подрядчиком материалы/оборудование должны соответствовать требованиям:

“Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ”;

“Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ”;

“ГОСТ Р 12.3.047-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля";

"ГОСТ 25621-2023. Материалы и изделия строительные полимерные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования";

"ГОСТ 10354-82. Межгосударственный стандарт. Пленка полиэтиленовая. Технические условия";

"ГОСТ 9573-2012. Межгосударственный стандарт. Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия;

“ГОСТ 13996-2019 Межгосударственный стандарт. Плитки керамические. Общие технические условия”;

"ГОСТ 6266-97. Межгосударственный стандарт. Листы гипсокартонные. Технические условия";

“ГОСТ 31357-2007. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия”;

“ГОСТ 33083-2014. Межгосударственный стандарт. Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58275-2018. ГОСТ Р 58275-2018 Смеси сухие строительные клеевые на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58278-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные шпатлевочные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ Р 58279-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия”;

“ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия”.

Подрядчик обязан заблаговременно представлять Представителю Заказчика данные о выбранных им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам РФ, сертификаты соответствия экологическим нормам, пожарной безопасности), получать его одобрение на их применение и использование. В случае, если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

1. **Требования к гарантиям качества на результаты работ материалов:**

Подрядчик во время гарантийного срока выполняет гарантийные обязательства в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

Гарантийный срок на Результат Работ, включая Работы, Материалы и все конструктивные элементы Объекта устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца(ев) с даты подписания без замечаний Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) свидетельствующего о сдаче приемке Объекта ремонта от Подрядчика Заказчику.

Срок уведомления Заказчиком Подрядчика о выявленных Недостатках составляет 5 (пять) рабочих дней с момента обнаружения таких Недостатков.

Срок прибытия Представителя Подрядчика в случае обнаружения дефектов составляет 5 (пять рабочих) дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

Срок устранения Недостатков 7 (семь) календарных дней с даты получения Подрядчиком уведомления о выявленных Недостатках, включая Недостатки, выявленные в период Гарантийного срока, если иной срок не будет согласован Сторонами в письменном виде.

1. **Требования к сметным расчетам:**

Сметная документация должна соответствовать Ведомости объемов работ (Приложения № 1 к настоящему Техническому заданию) и действующими сметными нормативами Кировской области с пересчетом базовых цен в текущие цены с помощью индексов соответствующего периода;

Порядок включения разделов в Сметной документации должен соответствовать ведомости работ.

1. **Иные требования:**

Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и результата выполненных работ до окончательной приемки работ Заказчиком;

Для получения доступа на проведение работ на объекте Подрядчик обязан предоставить в службу безопасности Заказчика список сотрудников Подрядчика, копии их паспортов и соответствующих разрешительных документов, приказ на Ответственного за производство работ;

Все работы, связанные с повышенным уровнем шума, запахов, пыли производить в вечерние часы с согласованием с Заказчиком, а также с использованием специального оборудования для защиты окружающих от вредных факторов производственной среды и трудового процесса.

Приложение: Ведомость объемов работ.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |  | **Заказчик: АО «ЭнергосбыТ Плюс»** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Техническому заданию

Ведомость объемов работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ, затрат, материалов и оборудования | Единица измерения | Количество | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Раздел 1: Помещение 1 (тамбур)** |  |  |  |
| 1 | Демонтаж входной двери | м2 | 2,65 |  |
| 2 | Установка двери: двупольной глухой металлической | м2 | 2,65 |  |
| 3 | Комплект монтажный для установки дверных блоков | компл | 1 |  |
| 4 | Блок дверной металлический. Порошковая покраска Врезной замок. | шт. | 1 |  |
| 5 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт. | 1 |  |
| 6 | Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1600 мм, масса двери до 160 кг | шт. | 1 |  |
| 7 | Ремонт дверных откосов оштукатуренных | м2 | 2,14 |  |
| 8 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | м2 | 0,98 |  |
| 9 | Устройство покрытия из плитки с устройством ниши под коврик | м2 | 0,98 |  |
| 10 | Керамогранит 30х30х8 | м2 | 0,999 |  |
| 11 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,01176 |  |
| 12 | Состав грунтовочный глубокого проникновения | кг | 1,04 |  |
| 13 | Укладка коврика 0,8\*0,65 ячеистого | м2 | 0,52 |  |
| 14 | Коврик ячеистый противоскользящий | м2 | 0,52 |  |
| 15 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен | м2 | 2,14 |  |
| 16 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | м2 | 2,14 |  |
| 17 | Краска водоэмульсионная в цвет | кг | 0,64 |  |
| 18 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 0,43 |  |
|  | **Раздел 2: Помещения цокольного этажа** |  |  |  |
| 19 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок | м2 | 15,02 |  |
| 20 | Демонтаж плитки керамической с подоконника | м2 | 3 |  |
| 21 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2 | м2 | 15,02 |  |
| 22 | Блок оконный пластиковый. 1 поворотно-откидная створка, 1 глухая створка, 2 глухие фрамуги. Двухкамерный стеклопакет. Профиль пятикамерный толщиной не менее 70мм Цвет рам белый | м2 | 15,02 |  |
| 23 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | м2 | 21,9 |  |
| 24 | Сэндвич-панель для откосов, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм | м2 | 22,995 |  |
| 25 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м | м | 11,55 |  |
| 26 | Доска подоконная ПВХ 600 мм цвет белый | м | 11,55 |  |
| 27 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | шт | 22 |  |
| 28 | монтаж уголка ПВХ на углы откосов | м | 39,24 |  |
| 29 | уголок ПВХ, цвет белый | м | 39,24 |  |
|  | **Раздел 3: Помещения 1 этажа** |  |  |  |
| 30 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками | м2 | 30,26 |  |
| 31 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных с площадью проема до 2 м2 на четыре створки | м2 | 30,26 |  |
| 32 | Блок оконный пластиковый. 2 поворотно-откидные створки, 2 глухие фрамуги. Двухкамерный стеклопакет. Профиль пятикамерный толщиной не менее 70мм Цвет рам белый | м2 | 30,26 |  |
| 33 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | м2 | 48,44 |  |
| 34 | Сэндвич-панель для откосов, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм | м2 | 50,86 |  |
| 35 | установка подоконных досок | м | 23,1 |  |
| 36 | Доска подоконная ПВХ 600 мм цвет белый | м | 23,1 |  |
| 37 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | шт | 44 |  |
| 38 | монтаж уголка ПВХ на углы откосов | м | 79,2 |  |
| 39 | уголок ПВХ, цвет белый | м | 79,2 |  |
|  | **Раздел 4: Прочие работы** |  |  |  |
| 40 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 3,0 |  |
| 41 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т | т | 3,0 |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |  | **Заказчик: АО «ЭнергосбыТ Плюс»** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |